

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Голицыно г, Советская ул,
54 2 за 2021 год**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 354 204,06
Получено денежных средств	3 213 477,37
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	527 055,10
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	96 912,90354
Диспетчерская служба	6 737,56
Услуги паспортного стола МФЦ	1 164,26
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	110 165,77
Текущий ремонт хоз.способом	1 076 023,09
Текущий ремонт подрядным способом	
Обслуживание лифтового хозяйства	175 491,5579
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	736,20
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	2 762,77
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	5 811,10
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	33 215,22
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	17 281,86
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	557 751,99
Содержание мусоропровода	302 840,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	405 483,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	63 592,14
Направленно исковых заявлений	1 513 592,83
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	619 489,82